

ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Obchodné meno: **Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o.**
Sídlo: Devínska cesta 30, 900 31 Stupava
IČO: 50 107 461
Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 108738/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK56 0900 0051 7163 6057
(ďalej len „VAK“)

a

Obchodné meno: **RTP 01 s.r.o.**
Sídlo: Záborského 42, Bratislava 831 03
IČO: 47 590 742
Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 96215/B
(ďalej len „RTP“)
(spoločnosť VAK a spoločnosť RTP ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Spoločnosť VAK je obchodnou spoločnosťou založenou Mestom Stupava, ktoré je zároveň jediným spoločníkom spoločnosti VAK. Spoločnosť VAK je prevádzkovateľom časti siete verejnej kanalizácie na území Mesta Stupava.
- 2.2 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 36 ods. 4, písm. b) zákona č. 442/ 2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vyhlásil rozhodnutím č. OU-BA-OSZP2-2021/023549-011 zo dňa 09.06.2021 podľa § 14 ods. 1 zákona nútenú správu verejnej kanalizácie (v Stupave) v rozsahu objektu SO-03.1 verejná splašková kanalizácia s prípojkami (verejná časť), ktorej súčasťou je čerpacia stanica a prečerpávacia šachta v lokalite „Obytná skupina Stupava – Zóna F1-B-10“ (ďalej len „Spravovaná kanalizácia“), pričom za núteného správcu bola určená spoločnosť VAK.

- 2.3 Potreba vyhlásenia nútenej správy podľa bodu 2.2 tejto zmluvy vznikla na základe skutočnosti, že vlastník Spravovanej kanalizácie nezabezpečil jej prevádzkovanie odborne spôsobilou osobou tak, ako to vyžaduje zákon a navyiac s vlastníkom Spravovanej kanalizácie nie je možný žiaden kontakt, tento neprejavuje o Spravovanú kanalizáciu a jej stav žiaden záujem.
- 2.4 Spoločnosť RTP realizuje v Meste Stupava na Dubovej ulici investičný projekt výstavby troch rodinných domov so samostatnými bytovými jednotkami (na parcele č. 1675/274, na parcele č. 1675/275 a na parcele č. 1675/281, v k.ú. Stupava) (ďalej aj ako „Projekt“). Za účelom kolaudácie nehnuteľností (stavieb), ktoré sú súčasťou Projektu, je spoločnosť RTP povinná zabezpečiť napojenie jednotlivých nehnuteľností - stavieb (ktoré sú súčasťou Projektu) na verejnú kanalizáciu, a to aj prostredníctvom Spravovanej kanalizácie.
- 2.5 Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy stav a kapacita Spravovanej kanalizácie neumožňuje napojenie jednotlivých nehnuteľností, ktoré sú súčasťou Projektu, na verejnú kanalizáciu. Vzhľadom na túto skutočnosť má spoločnosť RTP záujem na rozšírení kapacity Prečerpávacej stanice Liesková/Lesná (ďalej len „PS Lesná“), ktorá je súčasťou Spravovanej kanalizácie. S ohľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť VAK v rámci plánovanej údržby Spravovanej kanalizácie uskutoční na základe požiadavky spoločnosti RTP aj rozšírenie kapacity PS Lesná, pričom spoločnosť RTP sa bude na rozšírení kapacity PS Lesná podieľať finančným príspevkom podľa tejto Zmluvy.

Článok III

Predmet zmluvy

- 3.1 Spoločnosť VAK sa touto Zmluvou zaväzuje, že v rámci rekonštrukcie PS Lesná zabezpečí na základe osobitnej požiadavky spoločnosti RTP, ktorá na tento účel poskytne na základe tejto Zmluvy finančný príspevok, rozšírenie kapacity PS Lesná v rozsahu určenom touto Zmluvou.
- 3.2 Spoločnosť RTP sa touto Zmluvou zaväzuje, že uhradí spoločnosti VAK na účely rozšírenia kapacity PS Lesná finančný príspevok podľa tejto Zmluvy a poskytne spoločnosti VAK potrebnú súčinnosť.

Článok IV

Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť RTP uhradí do piatich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy príspevok na rozšírenie kapacity PS Lesná vo výške: 25.000,- EUR, slovom dvadsaťpäťtisíc euro (ďalej aj ako „príspevok na rozšírenie kapacity“), a to na bankový účet spoločnosti VAK uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

- 4.2 V prípade, ak spoločnosť RTP neuhradí príspevok na rozšírenie kapacity v lehote určenej v bode 4.1 tejto Zmluvy a bude v omeškaní s touto úhradou po dobu najmenej troch pracovných dní, táto Zmluva zaniká.

Článok V

Rozšírenie kapacity PS Lesná

- 5.1 Spoločnosť VAK sa zaväzuje, že v lehote do 31.12.2024 zabezpečí rekonštrukciu PS Lesná, v rámci ktorej zabezpečí rozšírenie kapacity PS Lesná na nasledovnú kapacitu: 800 EO.
- 5.2 Spoločnosť VAK vyhlasuje, že rozšírenie kapacity PS Lesná v rozsahu podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy je postačujúce pre napojenie jednotlivých nehnuteľností – stavieb (ktoré sú súčasťou Projektu a ktorých výstavbu realizuje spoločnosť RTP) na verejnú kanalizáciu prostredníctvom Spravovanej kanalizácie.
- 5.3 Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že rozšírenie kapacity PS Lesná sa uskutočňuje výlučne na základe požiadavky spoločnosti RTP, ktorá z tohto dôvodu poskytuje príspevok na rozšírenie kapacity. Spoločnosť RTP vyhlasuje, že si je vedomá, že nenadobudne vlastnícke právo (ani iné právo) k PS Lesná (ani inej časti Spravovanej kanalizácie) na základe skutočnosti, že poskytla príspevok na rozšírenie kapacity.
- 5.4 Spoločnosť RTP vyhlasuje, že si je vedomá, že spoločnosť VAK si splní svoj záväzok na základe tejto Zmluvy (za ktorý sa mu uhradza príspevok na rozšírenie kapacity) tým, že zabezpečí rozšírenie kapacity PS Lesná v lehote a v rozsahu podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy.
- 5.5 Spoločnosť VAK sa zaväzuje, že vykoná všetky úkony a činnosti potrebné na zabezpečenie rozšírenia kapacity PS Lesná.
- 5.6 V prípade, ak spoločnosť VAK splní svoj záväzok zabezpečiť rozšírenie kapacity PS Lesná, nemôže spoločnosť RTP požadovať vrátenie príspevku na rozšírenie kapacity, ani v prípade, ak by rozšírenie kapacity PS Lesná bolo postihnuté vadou – spoločnosť RTP však má právo požadovať, aby spoločnosť VAK v primeranej lehote odstránila všetky vady rozšírenia kapacity PS Lesná, prípadne zabezpečila ich odstránenie.

Článok VI

Ďalšie ustanovenia

- 6.1 Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu nemožno vypovedať. Každá zmluvná strana je oprávnená písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak druhá strana poruší svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote jedného mesiaca od doručenia písomnej výzvy odstupujúcej zmluvnej strany.
- 6.2 Pokiaľ nedôjde k zániku tejto Zmluvy iným spôsobom, táto Zmluva automaticky zanikne splnením.

6.3 Všetky oznámenia, súhlasy a iné písomnosti podľa tejto Zmluvy alebo vzťahujúce sa k tejto Zmluve musia byť písomné a doručené osobne, e-mailom (neplatí pre odstúpenie od Zmluvy) alebo doporučeným listom s doručenkou. Všetky zásielky podľa predchádzajúcej vety sa považujú za doručené:

a) v prípade e-mailu v deň doručenia potvrdenia o doručení; a

b) ostatných prípadoch v deň, keď je zásielka doručená adresátovi tak, ako je potvrdené v doručenke vrátenej odosielateľovi, pričom odmietnutie prevziať zásielku sa považuje za jej doručenie v deň odmietnutia.

Všetky zásielky podľa tejto Zmluvy budú doručované na adresu alebo elektronickú adresu uvedenú nižšie, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak:

(a) Spoločnosť VAK:

Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o.

Adresa: Devínska cesta 30, 900 31 Stupava

E-mail: info@vak-stupava.sk

(b) Spoločnosť RTP:

RTP 01 s.r.o.

Adresa: Záborského 42, Bratislava 831 03

E-mail: barbora.drgonova@retepslovakia.sk

6.4 Spoločnosť VAK uplatnila voči spoločnosti RTP nárok na zaplatenie sankcie za neoprávnené napojenie na verejnú kanalizáciu parc.č. 1675/274, 1675/275, 1675/281, k.ú. Stupava vo výške 2.500,-EUR bez DPH a nárok na zaplatenie sankcie za neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z parc.č. 1675/274, 1675/275, 1675/281, k.ú. Stupava vo výške 2.500,-EUR bez DPH, ktoré spoločnosť VAK vyfakturovala spoločnosti RTP faktúrou č. 3240075 zo dňa 29.05.2024, splatnou dňa 12.06.2024, na celkovú sumu 6.000,-EUR vrátane DPH. Spoločnosť RTP údajne nároky spoločnosti VAK podľa predchádzajúcej vety spochybňuje, a preto sú tieto nároky spoločnosti VAK medzi zmluvnými stranami sporné. Vzhľadom na argumentáciu spoločnosti RTP proti týmto nárokom sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť VAK nebude voči spoločnosti RTP uplatňovať tieto nároky, pričom spoločnosť VAK neuplatní voči spoločnosti RTP ani iné obdobné nároky (na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody a pod.) v tejto súvislosti. Spoločnosť VAK sa zaväzuje vystaviť a doručiť spoločnosti RTP faktúru - dobropis na sumu 6.000,- EUR vrátane DPH, ktorým vystornuje faktúru č. 3240075 zo dňa 29.05.2024, a to najneskôr do 10 pracovných dní od dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (CRZ), kde sa zverejňuje v plnom znení. Spoločnosť VAK sa zaväzuje e-mailom oznámiť spoločnosti RTP, že táto Zmluva nadobudla účinnosť, a to najneskôr do 2 pracovných dní od nadobudnutia jej účinnosti, pričom k oznámeniu priloží doklad preukazujúci zverejnenie tejto Zmluvy v CRZ.
- 7.3 Pokiaľ je alebo sa stane akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatným, či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenom pôvodným ustanovením a touto Zmluvou ako celkom.
- 7.4 Táto Zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právom Slovenskej republiky.
- 7.5 V prípade akéhokoľvek sporu súvisiaceho s touto Zmluvou alebo vzťahmi z nej vyplývajúcimi sa Zmluvné strany zaväzujú spory primárne riešiť zmierlivou cestou. Akékoľvek spory vzniknuté medzi Zmluvnými stranami z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou bude rozhodovať vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Stupave dňa 20.11.2024

Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o.

IČO: 50
10

Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o.

Ing. Michal Polakovič

konateľ

V Stupave dňa

RTP 01 s.r.o.

Ing. Petr Novosad

konateľ

